



Rif.: 61173747

# € 130.000

## Casa indipendente in vendita

Dovera, Vicolo Siberia - Postino

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 112.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

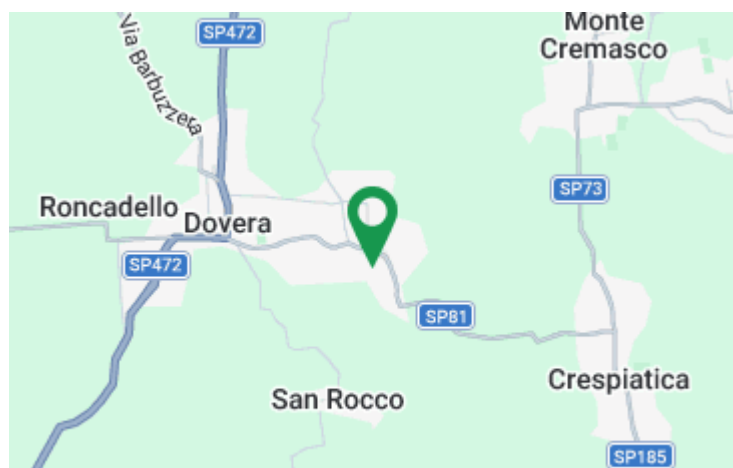
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Postino di Dovera, una zona tranquilla e abitata da famiglie, all'interno di una via chiusa. Questa casa indipendente è stata costruita negli anni '60 e nel 1996 è stata ristrutturata totalmente per la prima volta, nel 2012 il bagno e gli impianti sono stati rifatti nel 2012, mentre nel 2022 sono stati sostituiti i serramenti e la porta d'ingresso, tutti in pvc con triplo vetro, inoltre trattandosi di una costruzione con mura molto spesse, in estate dentro casa non occorre il condizionatore in quanto la casa risulta fresca. L'ingresso alla proprietà è dal cancello principale che dà accesso al cortile privato dove è presente una cantina con solaio di 35 mq, e dove è presente un posto auto coperto. Il cortile è uno spazio piacevole di circa 50 mq in cui è possibile pranzare nella bella stagione. L'abitazione è disposta su due piani, al piano terra la sala con cucina a vista e un ripostiglio/dispensa ricavato nel sottoscala. Al primo piano una camera da letto e un bagno, al secondo piano un'altra camera da letto in cui sono già stati predisposti gli impianti per il secondo bagno.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

