



Rif.: 61166874

€ 268.000
Villa a schiera in vendita

Boffalora D'Adda, Via Lodi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

 Classe energetica: **B**

 EP globale non rinnovabile: 107.43 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 18.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro paese, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi e nelle immediate vicinanze è presente la pista ciclabile. La villa è stata costruita negli anni '80 e non era mai stata abitata, nel 2025 è stata completamente ristrutturata adottando le normative in materia di risparmio energetico con l'utilizzo della caldaia a condensazione e serramenti di ultima generazione, inoltre è presente la predisposizione per l'impianto di aria condizionata. La villa è laterale ed ha un giardino di proprietà davanti all'ingresso di circa 80 mq ed uno a lato da 100 mq, accanto al posto auto doppio che è possibile acquistare a parte ad euro 10.000. Davanti all'ingresso è presente un porticato di 25 mq in cui è possibile pranzare o rilassarsi nelle calde serate estive. L'ingresso è nella zona living, un ambiente ampio e diviso in due zone con un dislivello di qualche gradino tra una e l'altra. Nella zona living è


Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

