



Rif.: 61166103

**€ 368.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita Spino D'Adda, Via IV Novembre

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |

Classe energetica: **B** 

EP globale non rinnovabile: 114.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

In una zona residenziale di sole villette e bassi caselli, tranquilla e ben abitata, in una via chiusa e quindi poco frequentata. Il centro del paese e le scuole sono raggiungibili anche a piedi. La villetta, libera su tre lati e distribuita su un unico livello abitativo è stata costruita nei primi anni'80 ed è stata ristrutturata nel 2021. Dotata di impianto fotovoltaico da 6Kw, impianto di aria condizionata, serramenti con doppi vetri e zanzariere, inferriate e parquet nelle camere. L'area esterna misura circa 270 Mq ed è certamente il punto di forza della villetta, nella parte frontale è presente un porticato in cui potersi rilassare nelle calde giornate estive, nella parte posteriore invece è presente una piscina interrata che misura 3 mt di larghezza per 6 mt di lunghezza ed è dotata di copertura rigida per la stagione invernale, inoltre vicino alla piscina sono presenti una doccia ed una casetta in legno per riporre attrezzi e giochi, a completare il giardino posteriore una pergola in legno e un barbecue. Internamente la casa è stata concepita lasciando

|

|

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



### Mappa

