



Rif.: 61166103

**€ 368.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Spino D'Adda, Via IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 114.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona residenziale di sole villette e bassi caseggiati, tranquilla e ben abitata, in una via chiusa e quindi poco frequentata. Il centro del paese e le scuole sono raggiungibili anche a piedi. La villetta, libera su tre lati e distribuita su un unico livello abitativo è stata costruita nei primi anni'80 ed è stata ristrutturata nel 2021. Dotata di impianto fotovoltaico da 6Kw, impianto di aria condizionata, serramenti con doppi vetri e zanzariere, inferriate e parquet nelle camere. L'area esterna misura circa 270 Mq ed è certamente il punto di forza della villetta, nella parte frontale è presente un porticato in cui potersi rilassare nelle calde giornate estive, nella parte posteriore invece è presente una piscina interrata che misura 3 mt di larghezza per 6 mt di lunghezza ed è dotata di copertura rigida per la stagione invernale, inoltre vicino alla piscina sono presenti una doccia ed una casetta in legno per riporre attrezzi e giochi, a completare il giardino posteriore una pergola in legno con barbecue. Internamente la casa è stata concepita lasciando

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

