



Rif.: 61156185

**€ 168.000**

**Trilocale in vendita**

**Comazzo, Via Rossate - Lavagna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 73.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona residenziale tranquilla ed abitata da famiglie.

L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina costruita nel 2009, è dotato di predisposizione per l'impianto di aria condizionata, serramenti con doppi vetri e persiane in alluminio, impianto di allarme e filodiffusione. L'ingresso è nella zona living con cucina annessa. La zona living è ampia e luminosa, divisa in due aree, una con divano angolare e TV e l'altra con il tavolo da pranzo, ad illuminare tutto è la portafinestra che dà l'accesso al terrazzino loggiato e con zanzariere. La cucina è abitabile per dimensioni e si potrebbe anche dividere dal soggiorno, attualmente è stata montata una penisola che affaccia sulla sala e divide i due ambienti. Dalla zona living si accede al disimpegno che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

