



Rif.: 61151128

**€ 258.000**

### Casa semindipendente in vendita Mulazzano, Via Quartiano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 153 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annue:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Classe energetica:** C

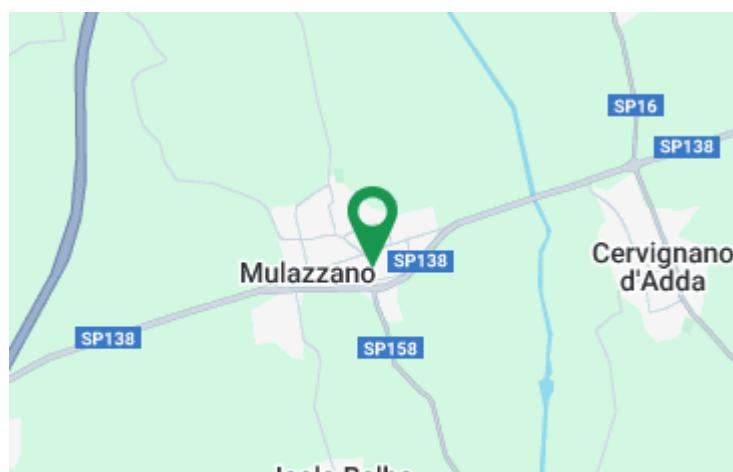
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In centro paese, una posizione tranquilla e non isolata, ben illuminata anche di sera. La casa è stata oggetto di diverse opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria dal 2012 ad oggi. Nel corso degli anni sono stati sostituiti i serramenti, che sono in alluminio e con doppi vetri, sono stati rifatti i bagni, è stata sostituita la caldaia e nel 2020 è stato rifatto il tetto. L'abitazione è circondata dal suo giardino privato, in parte verde e in parte piazzellato, ed è distribuita su due piani. Nel giardino anteriore c'è lo spazio per parcheggiare l'auto ed è presente un albero sul quale è stata costruita una casetta, il sogno di ogni piccolo bambino. Il porticato davanti al portoncino d'ingresso è uno spazio utile per riporre le biciclette o riposare nelle stagioni più calde. L'ingresso è nel salone doppio, luminoso e ampio, adatto per chi ama organizzare momenti di convivialità a casa propria. Dal salone si accede alla cucina bitabile in muratura con le finestre che affacciano sul giardino posteriore. La cucina è collegata alla lavanderia ed al locale hobby. Il locale hobby ha anche ingresso indipendente dal giardino, quindi è possibile utilizzarla come d [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

