



Rif.: 61141779

**€ 280.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Comazzo, Via Aldo Moro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 127.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 91.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona residenziale e di sole ville, a dieci minuti da Zelo e dall'ingresso della tangenziale. La villa è stata costruita nel 2000 e nel 2020 è stata ristrutturata e mai più abitata, è libera subito, disposta su quattro livelli e con giardino su tre lati. Nel corso della ristrutturazione sono stati rifatti i bagni e la cucina, sono stati installati gli impianti di irrigazione automatica, aria condizionata e stufa a pellet collegata ai termosifoni, inoltre sono state montate le inferriate e le persiane in alluminio. Dal piano strada un vialetto e qualche gradino accompagnano al porticato davanti all'ingresso. Entrando nell'abitazione si è accolti nella zona living, un'ambiente luminoso con doppia portafinestra che affaccia sul porticato e con annessa la cucina, arredata e mai utilizzata, illuminata dalla portafinestra che affaccia sul giardino posteriore. Al primo piano ci sono tre camere da letto, una matrimoniale e due leggermente più

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

