



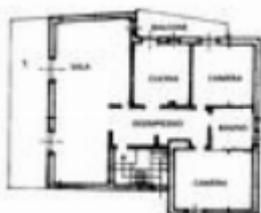
Rif.: 61114774

**€ 268.000**

## Villa singola in vendita

Spino D'Adda, Viale Italia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 183.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona di sole villette, il centro del paese è raggiungibile anche a piedi ed i servizi principali sono a pochi minuti di auto. La villa è una costruzione degli '70, costruita su un lotto di circa 1000 Mq e distribuita su due livelli. Il punto di forza dell'immobile è certamente l'ampia metratura dello spazio esterno. Si tratta di una soluzione completamente da ristrutturare, molto valida per metratura e terreno, versatile e adatta a diverse soluzioni, sarebbe possibile, con i dovuti lavori, crearne una palazzina con 4 unità abitative o una soluzione per due famiglie. Attualmente al piano terra sono presenti due vani ad uso cantina e bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

