



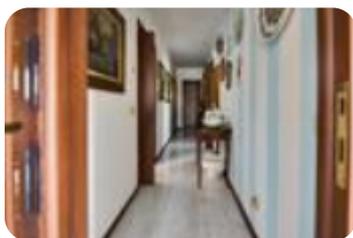
Rif.: 61059442

€ 179.000

Trilocale in vendita

Zelo Buon Persico, Via Pertini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

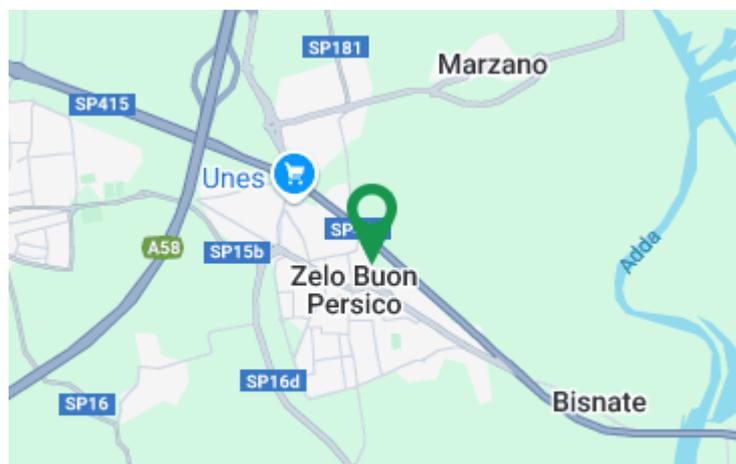
EP globale non rinnovabile: 80.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e poco trafficata, la via principale è raggiungibile a piedi, così come i negozi, la fermata dell'autobus ed i principali servizi, tra le cose da sottolineare rispetto alla posizione dello stabile c'è la presenza di un'ampia distesa di prato davanti casa. La palazzina, costruita negli anni '90 e oggetto di ristrutturazione con 'bonus 110' nel 2022, è oggi in ottimo stato in tutte le parti comuni e dotata di cappotto termico. L'appartamento si trova al primo piano con ascensore, ha la caldaia a condensazione, i serramenti in PVC con triplo vetro, l'impianto di aria condizionata e la tenda da sole in balcone, ha tripla esposizione e gode di luce naturale tutto il giorno. L'ingresso è nel corridoio che accompagna al ripostiglio, alla sala, alla cucina ed alla zona notte. La cucina è abitabile ed ha la finestra. La sala è ampia e luminosa, con una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

