



Rif.: 61056899

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

Zelo Buon Persico, Piazza Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 193.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Piazza Italia, pieno centro del paese, sotto casa è disponibile il parcheggio pubblico e sono presenti bar e negozi, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. La palazzina è stata costruita nel 2002 ed ha l'ascensore che arriva fino al terzo piano, l'appartamento che si trova al quarto piano è mansardato ed è raggiungibile facendo ancora una rampa di scale. L'ingresso è nella zona giorno con angolo cottura a vista e un balconcino in cui è possibile mettere un tavolino per fare colazione o aperitivo in tranquillità. Dalla zona giorno si accede alla camera da letto matrimoniale ed al disimpegno che accompagna al bagno. Il bagno ha il lucernario e la doccia, c'è lo spazio per mettere sia la lavatrice che l'asciugatrice. La camera da letto è matrimoniale ed è possibile sfruttare le parti più basse con qualche cassettiera o mobiletto per le scarpe. Il disimpegno invece è molto spazioso e si potrebbe sfruttare come ripostiglio con il giusto arredamento. Questo appartamento mansardato è ben disposto e funzionale, perfetto per chi cerca la sua prima casa o

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

