



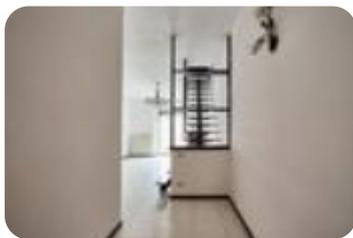
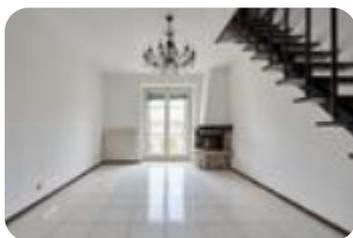
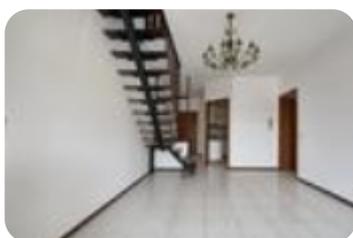
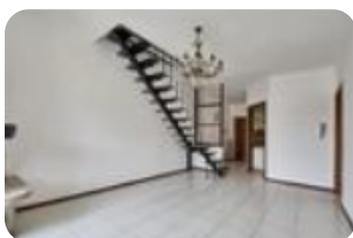
Rif.: 61048003

## € 158.000

### Casa di corte in vendita

Comazzo, Via palazzo pertusati

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 153.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

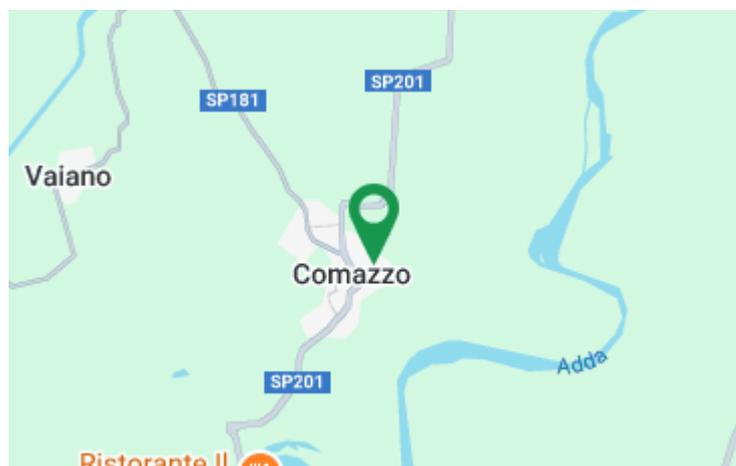
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una zona tranquilla e ben abitata, adiacente al comune e a pochi minuti da Zelo Buon Persico e Paullo. Al primo ed ultimo piano di una casa di corte, con spese di gestione di circa 150 euro annui, libera subito e abitabile. L'appartamento si presenta in ottimo stato, ed ha una disposizione funzionale degli spazi distribuiti su due livelli. L'ingresso è nella zona giorno, ampia e luminosa con camino e scala in legno che accompagna al piano sottotetto. Il piano sottotetto è un locale openspace con annessa lavanderia. Dalla zona giorno si accede alla cucina abitabile, molto accogliente con il lavandino sotto la finestra, ed al disimpegno che accompagna alla zona notte. Nella zona notte si trovano il ripostiglio, le camere da letto, una singola e una matrimoniale, anche la cameretta singola però ha buone dimensioni e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

