



Rif.: 61036469

€ 238.000

Trilocale in vendita

Zelo Buon Persico, Piazza unità d'italia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 57.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In centro paese, la scuola e tutti i servizi sono raggiungibili a piedi, si tratta di un contesto tranquillo, illuminato la sera e con un piccolo parchetto davanti alla palazzina. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina costruita nel 2011 e quindi dotata di sistemi volti al risparmio energetico, come il cappotto termico per favorire l'isolamento e l'impianto solare termico, inoltre è presente l'impianto di aria condizionata. L'ingresso è nella sala, un ambiente accogliente e spazioso che fa da atrio per accedere alle altre stanze. La cucina è abitabile e gode di luce naturale grazie alla finestra ed alla portafinestra che dà accesso al cortile privato, uno spazio esterno vivibile e piastrellato, in cui poter fare un aperitivo alla fine della giornata o rilassarsi leggendo un buon libro. Dalla sala, un disimpegno porta alla zona notte dove si trovano due bagni, entrambi con la finestra e in due colorazioni differenti, e due camere da letto, una matrimoniale ed una per ragazzi, ma di buone dimensioni. La casa nel complesso presenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

