



Rif.: 61035662

**€ 310.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Zelo Buon Persico, Via santa caterina**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 465.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona residenziale di sole villette, tranquilla e ben abitata, il centro del paese è raggiungibile a piedi e lì si possono trovare tutti i servizi e i negozi. La casa è una costruzione della fine degli anni '80 circondata dal suo giardino privato e distribuita su un unico piano abitativo, una tipologia molto richiesta e difficile da trovare. L'ingresso è nella cucina abitabile, facendo un paio di gradini si accede al salone doppio, accogliente e luminoso con la portafinestra che affaccia sul porticato annesso al giardino anteriore. Dalla sala si accede al disimpegno che accompagna alla zona notte. Nella zona notte sono presenti tre camere da letto, una matrimoniale e due camerette singole e il bagno con la vasca. Tutte le stanze sono illuminate dalla luce naturale delle finestre che affacciano sul giardino privato. Dalla sala una scala a chiocciola accompagna al piano sottotetto e al piano seminterrato. Nel piano seminterrato c'è l'accesso per il box auto e un locale multiuso, uno spazio versatile e funzionale che si può adattare

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

