



Rif.: 61034383

€ 248.000

Bifamiliare in vendita

Merlino, Via San Giovanni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 124.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in una zona residenziale tranquilla, la casa si sviluppa su due livelli, con spazi luminosi e ben distribuiti. La villa, costruita 2008, è dotata di cappotto termico ed impianto di aria condizionata impianto di irrigazione nuovo. Al piano terra l'ingresso è nella sala, un ambiente caldo e accogliente, grazie alla finestra che offre una vista sul portico davanti al giardino. La cucina abitabile è perfetta per le famiglie che desiderano mantenere separati i due spazi, ed è facilmente accessibile dal salotto. Completano il piano un comodo bagno e il box auto che è collegato all'abitazione da un disimpegno, una comodità da non sottovalutare. Salendo al primo piano, si trovano due camere da letto spaziose, una matrimoniale ed una per ragazzi, inoltre è presente un locale openspace utilizzabile come studio, come spazio gioco o come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

