



Rif.: 61029400

**€ 380.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Spino D'Adda, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 35.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa laterale presenta una singolare opportunità per chi desidera un'abitazione moderna e funzionale, disposta su un unico piano. Questa soluzione abitativa è ideale per famiglie o per chi cerca un ambiente spazioso e pratico. L'ingresso conduce a una spaziosa zona giorno, luminosa e accogliente, che può essere personalizzata secondo le proprie esigenze. La cucina, open space o separata, può facilmente integrarsi con il soggiorno creando un ambiente conviviale. Inoltre, sono previsti ampi spazi per le camere da letto, tutte ben illuminate e confortevoli. Un aspetto particolarmente interessante è la possibilità di sfruttare il piano mansardato. Questo spazio aggiuntivo consente di creare una zona notte supplementare, perfetta per ospiti o come studio. La mansarda offre un'ulteriore opportunità di personalizzazione,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

