



Rif.: 61029398

€ 395.000

Villa a schiera in vendita

Spino D'Adda, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 35.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa laterale di nuova costruzione presenta una singolare opportunità per chi desidera un'abitazione moderna e funzionale, disposta su un unico piano. Questa soluzione abitativa è ideale per famiglie o per chi cerca un ambiente spazioso e pratico. L'ingresso conduce a una spaziosa zona giorno, luminosa e accogliente, che può essere personalizzata secondo le proprie esigenze. La cucina, open space o separata, può facilmente integrarsi con il soggiorno creando un ambiente conviviale. Inoltre, sono previsti ampi spazi per le camere da letto, tutte ben illuminate e confortevoli. Un aspetto particolarmente interessante è la possibilità di sfruttare il piano mansardato. Questo spazio aggiuntivo consente di creare una zona notte supplementare, perfetta per ospiti o come studio. La mansarda offre un'ulteriore opportunità di personalizzazione, permettendo di realizzare un ambiente su misura secondo le proprie necessità. Gli esterni della villa sono altrettanto attraenti, con un giardino privato di ampia metratura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

