



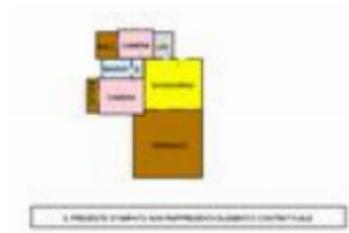
Rif.: 61017217

**€ 158.000**

**Trilocale in vendita**

**Spino D'Adda, Viale della Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 45.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

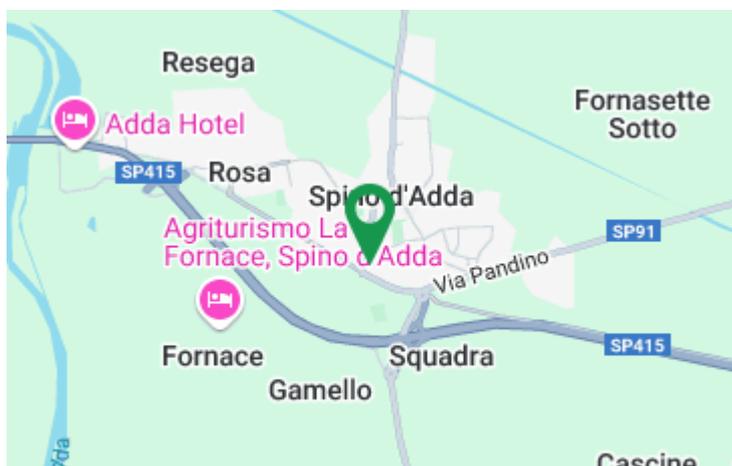
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Viale della Vittoria, il centro del paese e i principali servizi sono raggiungibili a piedi. La palazzina è stata costruita nel 2006, si presenta bene nelle parti comuni e si sviluppa solo due piani. L'appartamento si trova al primo piano ed è stato totalmente ristrutturato nel 2020, sono stati rifatti gli impianti, idraulico ed elettrico, i serramenti, i rivestimenti di bagno e cucina, il pavimento e le porte interne, inoltre è stata montata la caldaia a condensazione. L'ingresso è nella zona living, un ambiente molto ampio e lineare, luminoso e accogliente, impreziosito dalla presenza del camino al bioetanolo, la cucina a vista lineare e la portafinestra che dà accesso al terrazzo di 40 mq con la tenda elettrica a scomparsa. Dalla zona living si accede alla lavanderia con doccia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

