



Rif.: 61010646

**€ 330.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Spino D'Adda, Via Giuseppe Curti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 150.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

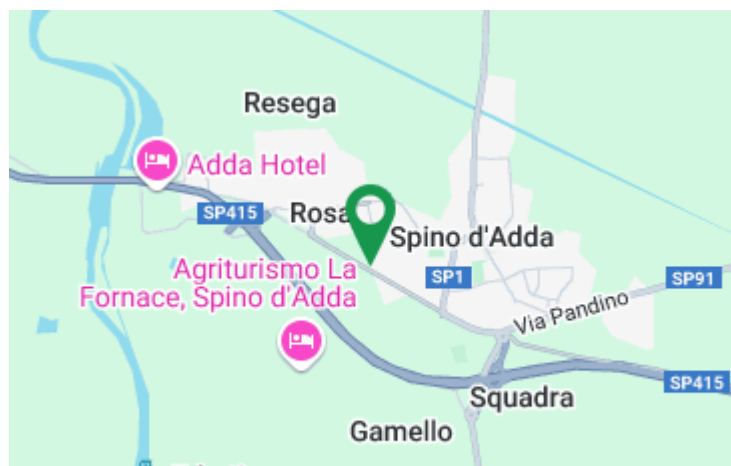
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona residenziale di sole villette, tranquilla e ben abitata, illuminata la sera e con poco passaggio, se non quello dei residenti. La villa è disposta su due piani ed ha 320 mq di giardino che si estende su tre lati. Costruita nel 2009 si presenta in ottimo stato, è dotata di impianto di aria condizionata, serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere, ciò che rende unica questa abitazione è il soppalco in legno che si affaccia sul soggiorno in combinazione perfetta con l'alto soffitto in legno con travi a vista. L'ingresso alla proprietà è direttamente nel giardino privato frontale, in cui ci sarebbe lo spazio per mettere una piscina, anche interrata, inoltre essendo esposto a Sud, sarebbe la posizione perfetta. Un vialetto accompagna al portico davanti al portoncino blindato. L'ingresso è nella zona living in cui una stufa a pellet riscalda l'ambiente nelle fredde giornate invernali, l'ambiente e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

