



Rif.: 61006001

# € 198.000

## Villa a schiera in vendita

Boffalora D'Adda, Via Strada Privata Cascina La Grande

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 103.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un complesso residenziale di villette e piccole palazzine, adiacente al Parco Adda, quindi immersa nel silenzio della natura ma non isolata. La villetta è stata costruita nel 2007 ed è sviluppata su tre livelli, con giardino privato frontale di 70 mq e piccolo porticato con zona pranzo. Si tratta di una soluzione in classe 'C' con impianto fotovoltaico da 6 KW e caldaia a condensazione appena sostituita. L'ingresso al piano terra è in un locale ad uso 'tavernetta' riscaldato e con una lavanderia e finestrata, collegato direttamente al box auto. Dal piano terra una scala in marmo e muratura accompagna al primo ed al secondo piano. Al primo piano si trova il salone con stufa a pellet che scalda tutto il piano, la cucina abitabile e il bagno con la doccia. Al secondo piano ci sono due camere da letto, una singola ed una matrimoniale, il ripostiglio ed il bagno con la doccia. La cantina è stata ristrutturata e ha un box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

