



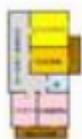
Rif.: 60999504

**€ 88.000**

## Trilocale in vendita

Dovera, Via europa - Postino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

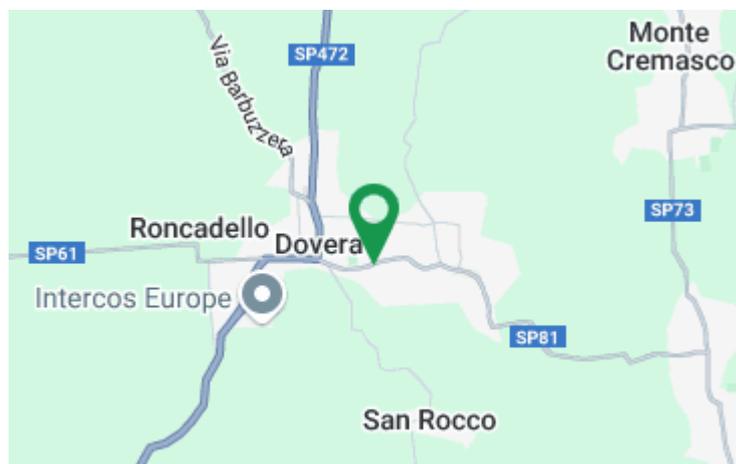
EP globale rinnovabile: 49.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e a pochi minuti dal centro di Dovera. L'appartamento si trova al terzo piano di una palazzina costruita alla fine degli anni'70 che non affaccia su strada ma si trova all'interno di un cortile. L'appartamento nel corso degli anni è stato oggetto di alcune migliorie, è stato rifatto il bagno e nella zona giorno è stato sostituito il pavimento, i serramenti sono in buono stato e la caldaia è stata recentemente sostituita. Trattandosi di una soluzione degli anni'70 la distribuzione degli spazi e l'ampiezza delle camere rispecchiano a pieno le caratteristiche dell'epoca, un vantaggio per chi desidera camere ampie e un ingresso che faccia da disimpegno e accolga gli ospiti. Dal disimpegno all'ingresso si accede alla sala e alla cucina abitabile, dotata di portafinestra che dà accesso al balcone, e al corridoio che accompagna alla zona notte. Nella zona notte si trovano due camere da letto, una con armadio e una con scrivania. Entrambe le camere sono dotate di portafinestra che dà accesso al balcone. Il bagno è stato rifatto e dotato di sanitari in ceramica e doccia a pannello. Il riscaldamento è a gasolio. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per l'uso.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

