



Rif.: 60999455

€ 345.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Galgagnano, Via Cortenuova**

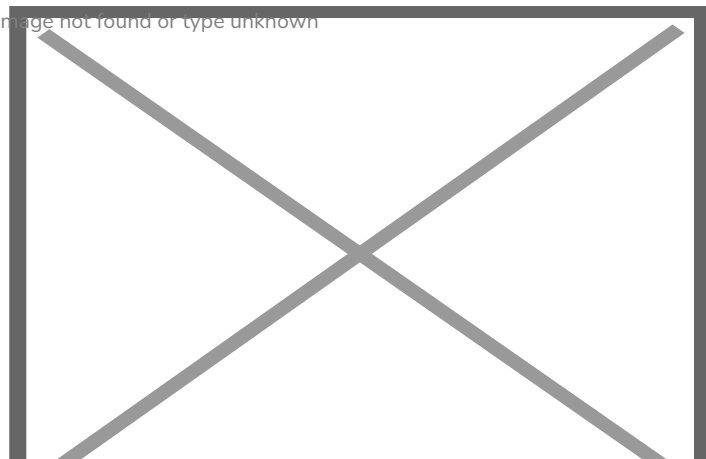
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 7.12 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Galgagnano, alle spalle del comune, situato in una nicchia residenziale di costruzioni esclusive e in una via chiusa al traffico. La via principale è raggiungibile in pochi passi a piedi nella zona pedonale, lì sono presenti la fermata dell'autobus, alcuni negozi e l'ambulatorio medico. La soluzione abitativa descritta è una porzione di bifamiliare in fase di ultimazione, in cui è possibile personalizzare gli spazi e scegliere le finiture interne. Costruita nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di risparmio energetico, dotata di cappotto termico e impianto fotovoltaico di 4 KW, serramenti di ultima generazione "BIEMME" con doppi vetri (per favorire l'isolamento termico e acustico), con avvolgibili in alluminio motorizzate, impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore autonoma di primarie aziende produttrici, riscaldamento a pavimento e predisposizione per il raffrescamento. I

Mappa

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

