



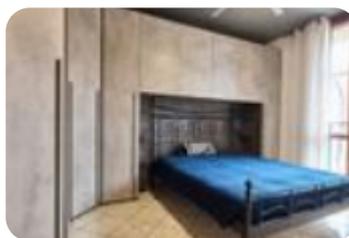
Rif.: 60986907

**€ 108.000**

**Bilocale in vendita**

**Merlino, Via tripoli - Marzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 220.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Tripoli, la zona è tranquilla, circondata dal verde e abitata da famiglie. La palazzina, costruita nel 2004 si presenta in buono stato nelle parti comuni e l'appartamento si trova al piano terra, è arredato e libero subito. L'ingresso è nella zona living con angolo cottura a vista, si tratta di un ambiente ampio e luminoso, con finestra e portafinestra che dà accesso al terrazzino. Il terrazzino si sviluppa per tutta la lunghezza dell'appartamento ed è gran de abbastanza da poter mettere un tavolino o un salottino da esterno. Dalla zona living un disimpegno accompagna al bagno con la vasca, il letto e il divano sono in ottime condizioni.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

