



Rif.: 60969898

**€ 158.000**

**Casa semindipendente in vendita**

Zelo Buon Persico, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 326.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 326.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CASA INDIPENDENTE ADATTA AD UNA/DUE FAMIGLIE** Nel centro storico del paese, dove tutto è raggiungibile a piedi. Si tratta di una casa indipendente all'interno di una corte. L'abitazione è disposta su due piani ed è da ristrutturare per riadattare gli spazi alle proprie esigenze, attualmente la scala che collega i due piani è esterna. Si tratta di un immobile davvero versatile poichè può essere utilizzato come soluzione abitativa pensata per un'unica famiglia, con tre camere da letto, doppi servizi e zona giorno con cucina abitabile, oppure come soluzione con due appartamenti di circa 70 MQ ciascuno. Chiaramente trattandosi di una soluzione indipendente non c'è nessuna spesa di condominio, il riscaldamento è autonomo e c'è un cortile di circa 60 mq di proprietà privata. Nel vecchio pollaio sono state ricavate tre cantine e c'è anche un box auto dotato di acqua ed elettricità. Attualmente sono attivi diversi bonus a favore di acquisti soluzioni da ristrutturare o di chi vuole riqualificare un edificio andando a ridurre l'impatto ambientale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

