



Rif.: 60961692

€ 478.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Spino D'Adda, Via Ragazzi del '99

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 192 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 12.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.12 kW h/m² anno

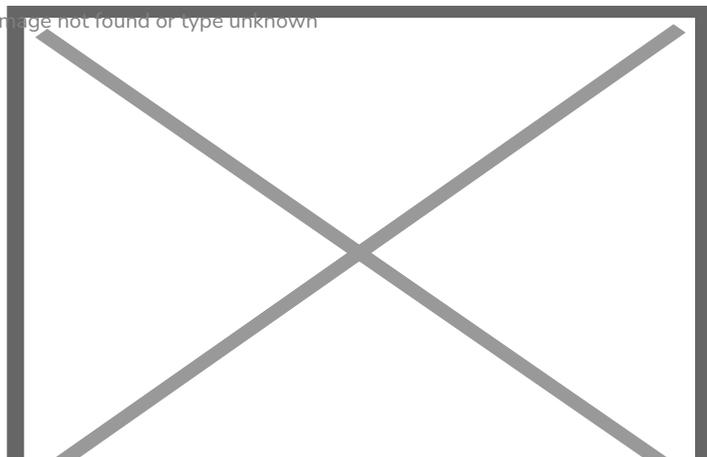
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel complesso 'La Contea', conosciuto nel territorio per via della sua unicità in termini estetici, innovativi e qualitativi, situato in una posizione strategica, tra le campagne del Parco Adda e il nuovo polo scolastico, che racchiude le scuole dell'infanzia e le scuole primarie, tutte raggiungibili a piedi. La villa è l'ultima della via, in una posizione tranquilla e non isolata ma circondata da un alta siepe che garantisce la privacy di chi vi abita. Si tratta di una costruzione del 2017 ad alta efficienza energetica, studiata in ogni dettaglio e rifinita con materiali extra capitolato e di pregio, disposta su due piani e con soffitto in legno bianco con travi a vista. Dotata di impianto fotovoltaico con batteria d'accumulo da 7,5 KW, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata e cappotto termico, dispone inoltre di serramenti in PVC con triplo vetro e persiane elettrificate, un videocitofono per piano e impianto di irrigazione automatico ed è equipaggiata con impianto di allarme. Questo

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

