



Rif.: 60953181

€ 360.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Merlino, Sp201 Var - Marzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 148 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 8.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.00 kW h/m² anno

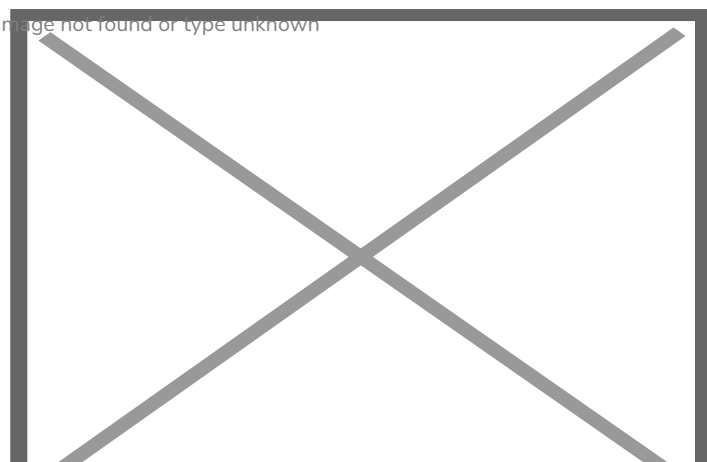
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un complesso residenziale di sole ville e con accesso riservato ai residenti. Si tratta di abitazioni ad alta efficienza energetica, sviluppate su un unico livello abitativo e dotate di tutti i comfort, organizzate per garantire privacy e tranquillità. La villa sarà dotata di cappotto termico e vespaio aerato per l'isolamento termico, favorito anche dall'installazione di serramenti di ultima generazione in PVC. Per quanto riguarda i serramenti vi è una predisposizione delle zanzariere e delle tapparelle avvolgibili motorizzate. E' prevista l'installazione di una pompa di calore di aria- acqua per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria con sistema di accumulo. La pompa di calore sarà alimentata da un impianto solare fotovoltaico da 4 KW, sarebbe possibile anche inserire una batteria d'accumulo per l'energia che non viene consumata nell'immediato. Trattandosi di una soluzione in fase di costruzione è possibile personalizzare la disposizione interna e scegliere il capitolato. Attualmente è previsto un soggiorno con cucina e vista, tre camere da letto di cui quella padronale con bagno interno e un secondo

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

