



Rif.: 60953179

**€ 410.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Merlino, Sp201 Var - Marzano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 8.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

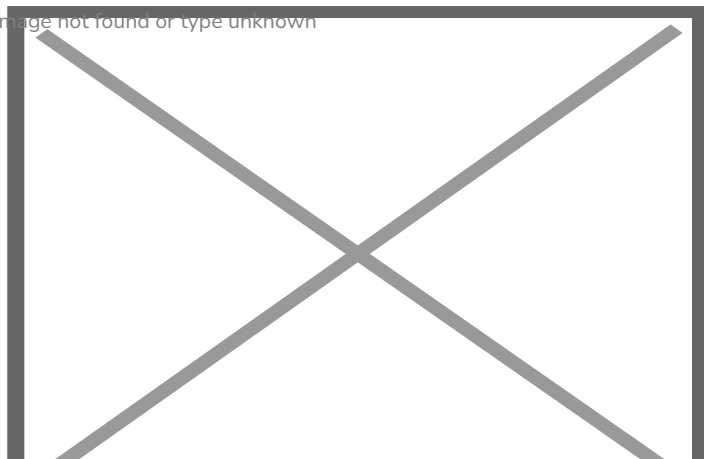
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In un complesso residenziale di sole ville e con accesso riservato ai residenti. Si tratta di abitazioni ad alta efficienza energetica, sviluppate su un unico livello abitativo e dotate di tutti i comfort, organizzate per garantire privacy e tranquillità. La villa sarà dotata di cappotto termico e vespaio aerato per l'isolamento termico, favorito anche dall'installazione di serramenti di ultima generazione in PVC. Per quanto riguarda i serramenti vi è una predisposizione delle zanzariere e delle tapparelle avvolgibili motorizzate. E' prevista l'installazione di una pompa di calore di aria- acqua per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria con sistema di accumulo. La pompa di calore sarà alimentata da un impianto solare fotovoltaico da 4 KW, sarebbe possibile anche inserire una batteria d'accumulo per l'energia che non viene consumata nell'immediato. Trattandosi di una soluzione in fase di costruzione è possibile personalizzare la disposizione interna e scegliere il capitolato. Attualmente è previsto un soggiorno doppio con cucina e

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

