



Rif.: 60906284

↓ € 315.000

€ 330.000 (-5%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

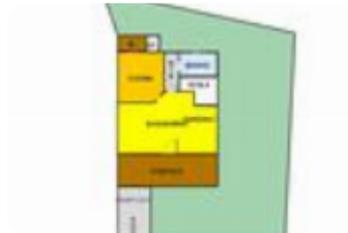
Zelo Buon Persico, Via Sacchi

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 167 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |

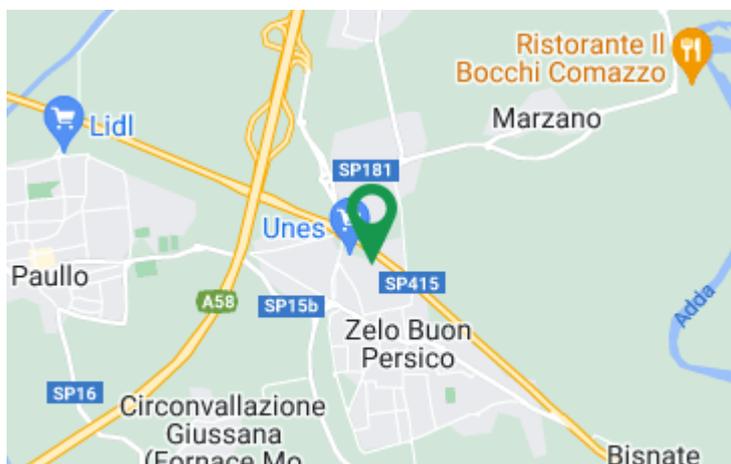
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 110.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze del centro del paese, in un contesto residenziale di sole villette e con tutti i servizi raggiungibili a piedi in pochi minuti. La casa è stata costruita nella fine degli anni'80, si tratta di un'abitazione libera su tre lati e disposta su due piani abitativi più sottotetto e seminterrato, è circondata da un giardino privato di 350 mq ed ha un portico di 20 mq davanti al portoncino blindato d'ingresso. La villa è allo stato originale seppur tenuta splendidamente, ha serramenti in legno con doppi vetri e parquet in tutta la zona notte. Al piano terra, un ampio salone di circa 35 Mq accoglie chi entra e dà accesso anche alla cucina e al disimpegno che porta al bagno di servizio del piano. La cucina è abitabile ed ha la portafinestra che dà accesso al balcone. Il balcone è collegato al giardino posteriore. Dalla sala una scala in muratura accompagna al primo piano in cui si trovano tre camere da letto, due di dimensioni matrimoniali con balcone ed una poco più piccola, il bagno con la vasca e una scala a chiocciola che porta in mansarda. Al piano seminterrato c'è la tavernetta con il camino, il box



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

