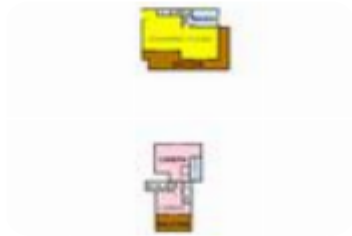


Rif.: 60869937

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Zelo Buon Persico, Via cattaneo - Mignete



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Al confine con il Parco Adda Sud, in una zona tranquilla, ben abitata e due minuti dal centro di Zelo, la pista ciclabile è sotto casa. La palazzina è stata costruita nel 2002 si presenta in buono stato, nel 2014 è stato rifatto il tetto e recentemente hanno ritinteggiato la scala. L'appartamento si trova al primo piano ed è disposto su due livelli, si tratta di una soluzione abitativa in cui niente è stato lasciato al caso, ogni nicchia o spazio utile è stato sfruttato al meglio. Nel 2018 la vecchia caldaia è stata sostituita con una caldaia nuova, a condensazione, c'è l'impianto di aria condizionata e le persiane del secondo piano sono in alluminio e cambiate da poco. L'ingresso è nella zona living, un ambiente di circa 35 mq diviso in due aree, quella da pranzo con la parete cottura a vista e quella conversazione/relax con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

