



Rif.: 60869885

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Merlino, Via alberico da merlino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 122,61 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una zona residenziale tranquilla e ben abitata, nella quale ci sono solo soluzioni indipendenti e basse costruzioni. La fermata dell'autobus e le scuole sono vicino casa. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano di una palazzina costruita nella seconda metà degli anni'90, sono presenti il parquet in tutto l'appartamento ad eccezione del bagno, l'impianto di aria condizionata e i serramenti in legno con doppi vetri e zanzariere. L'ingresso è nella zona giorno, un ambiente di 40 Mq di forma rettangolare, luminosa grazie alla portafinestra ed alla finestra. Questo ambiente è stato perfettamente diviso in due zone, una dedicata al pranzo con la cucina lineare di circa 5 Mt, ed una dedicata al relax ed alla conversazione con il divano e la tv. La portafinestra presente in sala dà accesso al balcone coperto, grande abbastanza da poter ospitare un tavolino da bistrot e dotato di fioriera, che in primavera può essere riempita di fiori e dare un tocco di colore. Dalla zona giorno un disimpegno accompagna alle camere da letto ed al bagno. Le camere da letto sono due, una singola e una matrimoniale, il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

