



Rif.: 60863054

**€ 210.000**

**Quadrilocale in vendita**

Zelo Buon Persico, Viale Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 96,13 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Viale Europa, comodo al centro del paese e a tutti i principali servizi, il supermercato, il parco giochi, i negozi e la fermata dell'autobus sono nel raggio di poche centinaia di metri. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina del 2000 che si presenta in buono stato in tutte le parti comuni. Si tratta di un appartamento disposto su due livelli, tenuto perfettamente e dotato di impianto di aria condizionata e allarme con serramenti in legno con doppi vetri e zanzariere. L'ingresso è nella zona living, un ambiente ampio e luminoso in cui gli spazi sono stati pensati per avere due zone, una con la cucina con penisola e zona pranzo, l'altra con divano e tv, tra le due aree della zona giorno è stata posizionata la stufa a pellet, dotata di impianto per il riscaldamento di tutto l'appartamento, a garanzia di un risparmio sui costi dei consumi in bolletta, inoltre è presente la portafinestra che dà accesso al terrazzo coperto e con le tende da sole e la fioriera, che garantiscono una certa privacy qualora si volesse pranzare fuori. Va sottolineato che l'appartamento ha vista sui campi e quindi di fronte non ci sono altre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

