



Rif.: 60861566

**€ 198.000**

**Trilocale in vendita**

Zelo Buon Persico, Via Roberto Ruffilli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 126.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona residenziale di piccole costruzioni e case indipendenti, la zona è abiatata per lo più da famiglie ed è vicina al centro paese, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi, la fermata dell'autobus, il polo scolastico e i negozi sono a pochi passi dall'abitazione.

L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina costruita nel 2006 e in ottimo stato. L'ingresso è nella zona giorno con la portafinestra che dà accesso al balcone dal lato d'ingresso. Dalla sala si accede alla cucina ed al disimpegno che accompagna alla zone notte. La cucina è abitabile ed ha la portafinestra che dà accesso al giardino privato di circa 70 mq, con le tende da sole. Nella zona notte si trovano il bagno con la doccia, la cameretta e la camera da letto matrimoniale. Dal giardino una scala privata accompagna al piano seminterrato in cui si trova un'ampia taverna, con doppio ingresso e finestrata, raggiungibile anche dal vano scala condominiale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

