



Rif.: 60848776

↓ € 295.000

€ 320.000 (-8%)

## Villa a schiera in vendita

### Zelo Buon Persico, Viale Repubblica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 9.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA A SCHIERA IN CLASSE A4 In una zona residenziale tranquilla e di sole villette e basse costruzioni, in prossimità del centro paese e comoda a tutti i servizi. La villetta fa parte di un complesso di case schiera costruite nel 2003, recentemente è stata oggetto di un intervento di riqualificazione energetica, in cui è stato montato l'impianto fotovoltaico da 6 kw con accumulatore da 23 kw, ed è stata messa la caldaia ibrida con pompa di calore, questa operazione ha fatto sì che il costo annuo di luce e gas di questa abitazione ammonti a circa 350 euro. La casa è disposta su due piani abitativi più il seminterrato, è presente l'impianto di aria condizionata e quello di allarme. Al piano terra l'ingresso è nella zona giorno, uno spazio ampio e luminoso in cui l'arredamento è stato accuratamente posizionato per definire due zone,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

