



Rif.: 60817472

€ 375.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Merlino, Via Roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: A+

Prestazione energetica: 9,00 kW h/m² anno

Nasce nel cuore di Merlino, un nuovo concetto di abitazione, pensato per raggiungere a piedi tutti i negozi di prima necessità e le scuole, l'asilo e la scuola elementare, per quanto riguarda le scuole medie è presente il servizio di scuolabus, la posizione strategica di Merlino permette di raggiungere il casello della TEEM in soli 5 minuti, la stazione metro di San Donato in circa 20 minuti, e nello stesso tempo si possono raggiungere anche Lodi e Crema. Si tratta inoltre di una zona servita dai mezzi pubblici e ben collegata. La costruzione di cui si parla è un abitazione di tipo bifamiliare, realizzata secondo criteri di alta efficienza energetica e nel rispetto delle più innovative misure antisismiche, esiste pertanto la POSSIBILITA' DI DETRARRE FINO A 81.600 EURO in 10 anni grazie al sismabonus. Ogni porzione sarà dotata di sistema di raffrescamento a pavimento, ingresso pedonale e carraio indipendente, le soluzioni saranno disposte su due livelli, ciascuna porzione con circa 200 Mq di giardino ed un terrazzo di circa 17 Mq. Al piano terra sono previsti la cucina abitabile, il bagno di servizio e la zona living. La zona living sarà un ambiente di circa 40 Mq con [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

