



Rif.: 61048764

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

San Rocco Al Porto, Via Grande Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**SAN ROCCO AL PORTO:** nel cuore di San Rocco al Porto, a circa 10 km da Codogno, proponiamo un appartamento di 71 mq situato al terzo ed ultimo piano di un complesso residenziale composto da sole 7 unità. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024, offrendo un ambiente moderno e confortevole. La ristrutturazione prevede l'installazione di un cappotto esterno e serramenti in vetro triplo, garantendo un'eccellente efficienza energetica e un comfort abitativo ottimale. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'assenza di spese condominiali, che rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera contenere i costi di gestione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito, senza rinunciare alla qualità e al risparmio energetico. Possibilità di box.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

