



Rif.: 61033454

€ 340.000

Villa singola in vendita
 Codogno, Viale Medaglie d'Oro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Codogno, proponiamo una villa singola libera su quattro lati di nuova costruzione, pronta per accogliere chi cerca comfort e sostenibilità. Con una superficie di circa 115 mq, questa abitazione si distingue per la sua efficienza energetica, certificata in classe A4. Gli spazi interni sono ben distribuiti, offrendo quattro locali che includono tre camere da letto e due bagni, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. Bagno padronale con sanitari sospesi e piatto doccia 80x120. Bagno secondario con sanitari a filo muro e vasca da incasso. Riscaldamento a pavimento compostodalla pompa di calore aria/acqua reversibile con tecnologia modulante inverter perriscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Sistema split composto da unità esterna con scambiatore ad aria abbinato a unità interna con distribuzione idronica. L'impianto fotovoltaico di 3kW contribuirà a ridurre i costi energetici. Finestre e porte in PVC bianco con vetro tivo termophane vetrocamera sd. 4+12+4 mm. a basso emissivo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

