



Rif.: 61018479

**€ 270.000**

**Trilocale in vendita**

**Lodi, Via Giuseppe Saragat**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 75.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se sei alla ricerca di una soluzione in classe A, con tutti i confort termici in una zona molto tranquilla e servita, questa è la soluzione che stavi tanto cercando! Dotato di una doppia esposizione, luminoso ultimo piano, internamente composto da ingresso con ripostiglio dove poter comodamente riporre giubbotti e scarpe, soggiorno e cucina abitabile, entrambi con uscita sul terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, due camere da letto, di cui una matrimoniale, spazioso bagno con ampia doccia, un secondo ripostiglio utilizzato come lavanderia, ed un locale sottotetto di circa 90 mq da adibire a sala hobby, studio, in base alle proprie esigenze. A corredo il box e la cantina. L'abitazione è caratterizzata da finiture moderne: pavimenti in parquet in tutta la casa ad eccezione del bagno in cui è presente la ceramica, le porte interne in legno laccato bianco e i serramenti in legno con vetrocamera. La recente costruzione garantisce impianti moderni e finiture di qualità. La classe

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

