



Rif.: 60801003

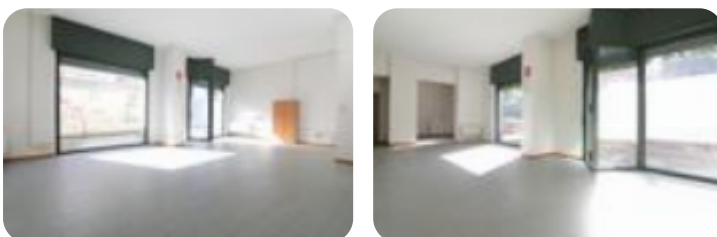
↓ € 700.000

€780.000 (-11%)

Ufficio in vendita

Lodi, Corso Giuseppe Mazzini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 780 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	3



Classe energetica: F

Prestazione energetica: 240,02 kW h/m² anno

Edificio d'epoca risalente agli inizi del 1900, ristrutturato interamente nel 1990, sviluppantesi su una superficie complessiva di 780 mq circa, distribuita su tre livelli (terra, primo e secondo) oltre all'interrato, tutti serviti da ascensore. Posto in zona centrale, nei pressi di Porta Cremona, è servito da parcheggi a rotazione ed è circondato da attività commerciali di vario genere. La zona è anche comoda per raggiungere la stazione. L'immobile è dotato di doppio ingresso, il principale da corso Mazzini ed il secondo, comodo anche per carico e scarico, dal cortile interno. Il piano terra si articola su 180 mq circa, con altezza interna di 3,45 metri ed è dotato di due ampie vetrine che illuminano il grande open space ideale sia come reception che come show room. Anche i restanti tre locali dislocati sempre al piano terra, destinati ad uffici, sono ben areggiati ed illuminati naturalmente. Sul piano sono presenti inoltre doppi servizi ed un ripostiglio. Il primo piano, con una superficie di 235 mq circa, è costituito da 8 stanze e da una sala riunioni servite da doppi servizi e due balconi. Il secondo piano, mansardato, con una metratura di quasi 200 mq è invece costi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

