



Rif.: 61271219

€ 337.000

Villa singola in vendita

San Martino In Strada, Via del Guado

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 335.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MARTINO IN STRADA: Immersa nel verde, proponiamo in vendita villa indipendente disposta su due livelli abitativi, con ampia area cortilizia esterna e giardino. L'ingresso al piano terra si apre su un disimpegno dal quale si diramano gli ambienti della zona giorno: una spaziosa e funzionale cucina abitabile, un pratico locale ad uso ufficio, un bagno finestrato di servizio e una cantina; attraverso una scala di collegamento interna si raggiunge il primo piano dove è ubicata la zona notte, composta da una luminosa camera matrimoniale, una camera singola con doppia esposizione e ingresso diretto all'ampia balconata, un ulteriore locale ed un secondo bagno finestrato dotato di vasca. Completa la proprietà un magazzino di 480mq direttamente collegato all'abitazione, utilizzabile come rimessa o da adibire ad innumerevoli hobbies che richiedono grandi spazi coperti. Ideale per chi è alla ricerca di totale privacy ed autonomia. Offriamo inoltre il servizio di valutazione gratuita e non impegnativa per la vendita del tuo immobile. Ogni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

