



Rif.: 61152094

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

San Martino In Strada, Via Giovanni Agnelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 235.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN MARTINO IN STRADA: all'interno di un tranquillo contesto condominiale, nelle immediate vicinanze del centro cittadino, proponiamo in vendita delizioso bilocale con esclusivo e introvabile giardino privato, ottimo come investimento o per chi è alla ricerca di un immobile con uno spazio esterno di proprietà. L'ingresso dell'abitazione si apre sulla zona living, caratterizzata dalla presenza di un soggiorno accogliente e luminoso, grazie all'ampia vetrata di cui è dotato, e con accesso diretto al rigoglioso giardino, godibile nelle stagioni più miti. Tramite un disimpegno si raggiunge la zona notte, la quale presenta una spaziosa camera da letto, anch'essa con accesso diretto al giardino, e un bagno provvisto di doccia. L'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro, porta blindata, ripostiglio e riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un box auto di pertinenza esclusiva. Libero da subito. Offriamo inoltre il servizio di valutazione gratuita e non impegnativa per la vendita del tuo immobile. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni, descrizioni e

1



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

