



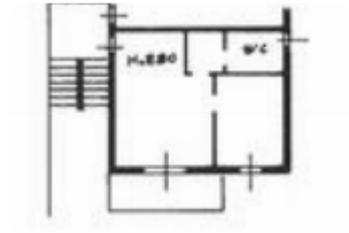
Rif.: 61032870

**€ 117.000**

**Bilocale in vendita**

Lodi, Viale Bologna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

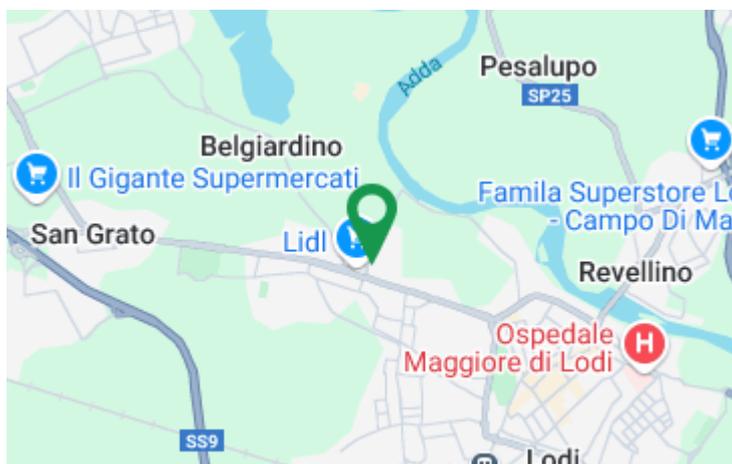
EP globale non rinnovabile: 123.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LODI zona Martinetta: in un contesto condominiale recentemente rinnovato, proponiamo in vendita grazioso bilocale posto al piano primo. L'ingresso si apre sull'accogliente zona living con ampio balcone, disposta perfettamente tra lo spazio dedicato al relax e la zona pranzo con angolo cottura. Un disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte, la quale presenta una comoda camera da letto con armadiatura a sei ante, un bagno finestrato con doccia e uno spazio dedicato a ripostiglio e zona lavanderia. I recenti e importanti lavori di ristrutturazione che hanno interessato l'intero appartamento, apportano migliorie al comfort che consentono di vivere nella maniera ottimale gli spazi di casa. Pavimenti in gres, rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico, termoarredi, installazione di infissi in PVC doppio vetro, zanzariere e impianto di condizionamento autonomo: sono solo alcuni degli interventi eseguiti negli ultimi anni, e che rendono unico questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

