



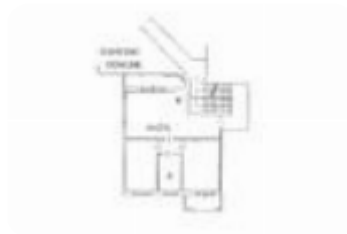
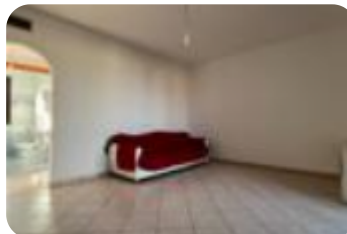
Rif.: 61008389

# € 129.000

## Trilocale in vendita

Livraga, Via dei Salici

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

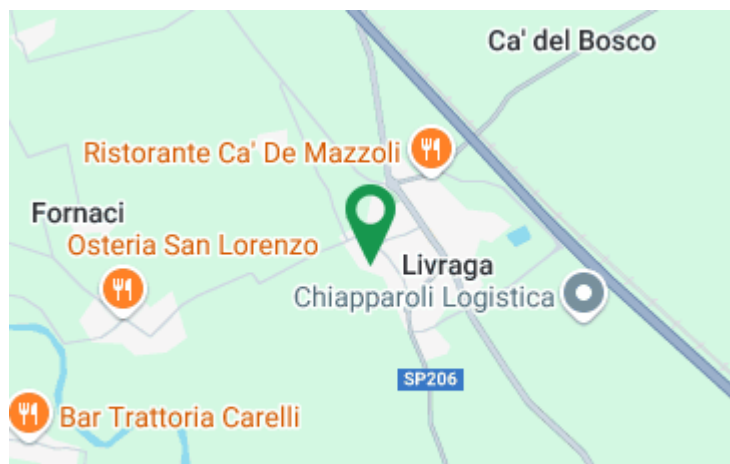
EP globale non rinnovabile: 93.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LIVRAGA: in una palazzina di recente realizzazione, proponiamo in vendita spazioso trilocale con cappotto esterno. L'ingresso dell'appartamento si apre su un soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da un'ampia porta finestra che conferisce particolare luminosità a tutta la zona living e dalla quale è possibile accedere al primo balcone. Tramite il disimpegno si raggiunge la zona notte, la quale presenta una camera da letto matrimoniale dalle generose dimensioni e con secondo balcone, una camera singola ed un bagno finestrato con doccia. L'appartamento è dotato di infissi in legno doppio vetro con zanzariere, riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di climatizzazione canalizzato e porta blindata. Completano la proprietà un box ed una cantina di pertinenza esclusiva. Offriamo inoltre il servizio di valutazione gratuita e non impegnativa per la vendita del tuo immobile. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

