



Rif.: 60625116

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**San Martino In Strada, Via 9 Novembre 1989**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A2

EP globale non rinnovabile: 65.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MARTINO IN STRADA: Il futuro diventa casa. Questa residenza è più di una semplice 'dimora': è modernità, design, lusso, rappresentanza. È la sicurezza di una soluzione abitativa che sorge a pochi passi dal centro città, senza rinunciare a riservatezza e privacy. È efficientamento energetico, con le altissime prestazioni della classe A2 e l'impianto di riscaldamento radiante, che garantiscono il massimo comfort abitativo. È tecnologia, grazie alla sua predisposizione domotica integrata con videosorveglianza e antifurto volumetrico e oscuranti avvolgibili motorizzati per creare diversi scenari di luce negli ambienti. L'appartamento proposto gode di un ingresso indipendente che si affaccia sul giardino privato di proprietà esclusiva, dal quale è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

