



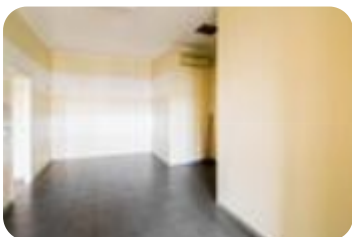
Rif.: 61245564

**€ 1.500 / mese**

**Negozi in affitto**

**Madignano, Via Statale Paullese**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

**INFORMAZIONI PRINCIPALI** Lo spazio commerciale proposto in locazione misura complessivamente 300 metri quadrati circa, disposti su due livelli di una palazzina di due piani, con annessa un'area cortilizia anteriore di circa 350 metri quadrati. Si specifica che l'immobile è libero e disponibile da subito. **DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ** La soluzione posta in affitto, avente metratura interna complessiva di circa 300 metri quadrati, si trova così suddivisa su due piani:- Al piano primo rialzato troviamo circa 200 metri quadrati di locale a destinazione d'uso commerciale, arricchiti da due comodi servizi igienici privati collocati vicino l'ingresso, dotato di portineria;- Al piano seminterrato, raggiungibile tramite scale, sono presenti i restanti 100 metri quadrati di spazio adibiti a ripostiglio e/o magazzino, avente altezza 2,7 metri, ben illuminato grazie alla presenza di ampie finestre. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 3,5 metri e presenta una pavimentazione piastrellata e in vinilico. Il negozio è dotato al suo interno di riscaldamento autonomo mediante radiatori a metano e di climatizzazione autonoma; è inoltre provvisto d'impiantistica elettrica, [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

