



Rif.: 61239924

**€ 1.500 / mese**

## Capannone in affitto

Lodi Vecchio, Via Cascina Varia

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 20         |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 308.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

INFORMAZIONI PRINCIPALI Il capannone proposto in locazione ha una superficie interna di circa 200 metri quadrati con annessa un'area esterna privata e recintata di circa 75 metri quadrati. Si specifica che la proprietà sarà libera a partire da Ottobre 2026. DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ L'immobile, il quale risulta essere a norma per l'accesso di persone con disabilità, dispone di una metratura complessiva di circa 200 metri quadrati, così distribuiti su due livelli: - circa 140 metri quadrati di capannone, avente altezza interna di circa 4,53 metri con un'altezza sottotrave di 4,23 metri circa, arricchito da un comodo locale mensa e un servizio igienico privato completo di doccia e area spogliatoio; - I restanti 60 metri quadrati sono adibiti a ufficio direzionale, suddivisi in 30 metri quadrati per ciascun piano. Il fabbricato, caratterizzato da una struttura completamente libera da pilastri, si estende su un'unica campata ed è provvisto di impianto elettrico, d'illuminazione interna e di un sistema di videosorveglianza; dispone poi di un sistema antincendio comprensivo di porta tagliafuoco e uscita d'emergenza. L'ingresso, arricchito di portineria, avviene mediante un L

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

