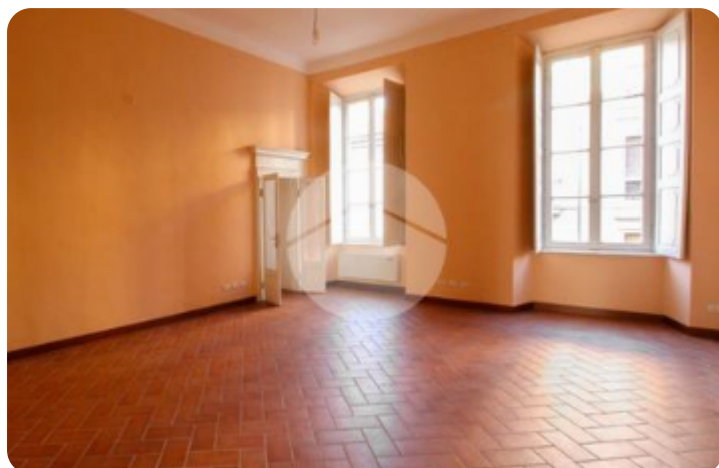




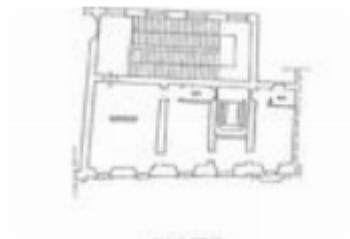
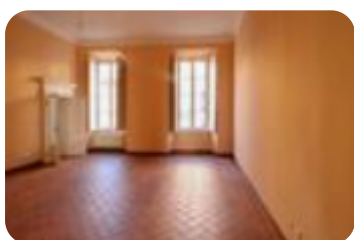
Rif.: 61234223

€ 1.500 / mese

Ufficio in affitto

Lodi, Via corso emanuele vittorio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 720
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 30.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

INFORMAZIONI PRINCIPALI L'ufficio proposto in locazione misura internamente 130 metri quadrati circa ed è collocato al primo piano di una palazzina di due livelli. Si specifica che l'immobile sarà disponibile a partire da Luglio 2026. **DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ** L'immobile situato al piano primo possiede una metratura complessiva di circa 130 metri quadrati, distribuiti lungo quattro locali con annesso un servizio igienico privato e la possibilità di edificarne un altro a seconda delle esigenze. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di 4,5 metri circa e si presenta con una pavimentazione a piastrelle. L'ufficio dispone di riscaldamento tramite fancoil ed è provvisto d'impiantistica elettrica e d'illuminazione. La proprietà risulta essere in un'ottimo stato d'uso data la ristrutturazione avvenuta nell'anno 2014. Si specifica che l'immobile sarà disponibile a partire da Luglio 2026. **UBICAZIONE & COLLEGAMENTI** Lo spazio direzionale sorge nella zona residenziale-commerciale del Comune di Lodi (LO), gode di ben cinque comodi parcheggi bici e risulta infine facilmente raggiungibile tramite mezzi pubblici sia mediante autobus grazie alle numerose fermate sia tra L

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

