



Rif.: 61231530

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Madignano, Via Statale Paullese**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 316.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**INFORMAZIONI PRINCIPALI** Lo spazio direzionale proposto in locazione misura complessivamente 300 metri quadrati circa, disposti su due livelli di una palazzina di due piani. Si specifica che l'immobile è libero e disponibile da subito. **DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ** La soluzione posta in affitto, avente metratura interna complessiva di circa 300 metri quadrati, si trova così suddivisa su due piani: - Al piano primo rialzato troviamo circa 200 metri quadrati di locale a destinazione d'uso direzionale, arricchiti da due comodi servizi igienici privati collocati vicino l'ingresso dotato di portineria; - Al piano seminterrato sono presenti i restanti 100 metri quadrati di spazio adibiti a ripostiglio e/o magazzino, avente altezza 2,7 metri, ben illuminato grazie alla presenza di ampie finestre. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 3,5 metri e presenta una pavimentazione piastrellata e in vinilico. L'ufficio è dotato al suo interno di riscaldamento autonomo mediante radiatori e di climatizzazione autonoma; è inoltre provvisto di...

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

