

Rif.: 61228788

€ 130.000**Negoziò in vendita****Lodi Vecchio, Via san rocco**

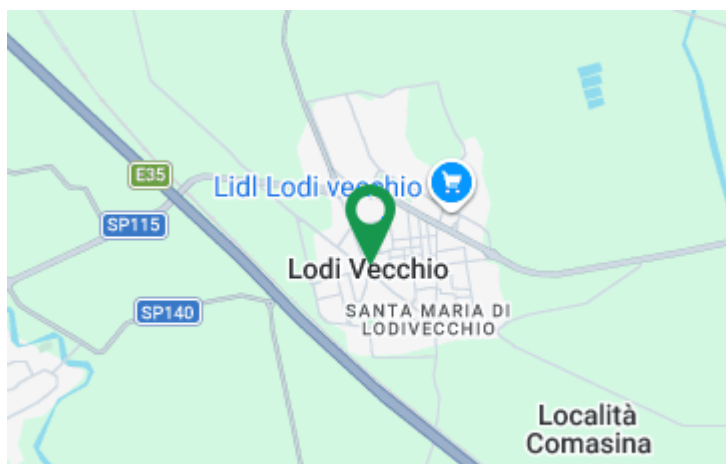
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 2.640
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

INFORMAZIONI PRINCIPALI Proponiamo in vendita un negoziò di circa 130 metri quadrati, collocato al piano terra di una palazzina di due piani, con annesso un cortile privato di circa 30 metri quadrati. Si specifica che la proprietò valuta l'opzione di affitto con riscatto su un periodo massimo pari a 12 mesi.

DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita possiede una metratura complessiva di circa 130 metri quadrati, il tutto posto al piano terra arricchito da due comodi servizi igienici privati a norma disabili con antibagno. Il locale commerciale gode di un'ottima visibilitò grazie alle cinque ampie vetrine di cui dispone, le quali donano maggiore visibilitò all'attività proposta e rendono l'ambiente interno piú luminoso. La struttura, avente altezza di 3 metri circa, risulta possedere la canna fumaria ed essere a norma per l'accesso di persone con disabilità. Il negoziò è provvisto di predisposizione per gli impianti elettrico, d'illuminazione, di riscaldamento e di climatizzazione. La proprietò risulta essere in ottimo stato d'uso data la recente ristrutturazione avvenuta nell'anno 2025. Si specifica che la proprietò valuta l'opzione di affi [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

