



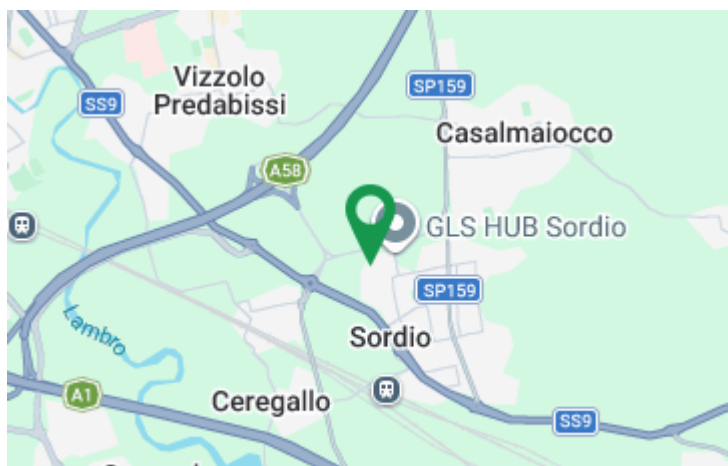
Rif.: 61226519

**€ 2.300 / mese****Capannone in affitto****Sordio, Via Alessandro Volta**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 465.91 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 50.18 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**INFORMAZIONI PRINCIPALI** Proponiamo in locazione un capannone industriale di circa 360 metri quadrati con annessa un'area esterna privata e recintata di circa 200 metri quadrati. **DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in affitto possiede una metratura complessiva di circa 360 metri quadrati, di cui 10 metri quadrati circa adibiti a spazio direzionale, nel quale sono presenti in maniera esclusiva l'impianto di riscaldamento e climatizzazione, il tutto disposto lungo un'unica campata al piano terra con annesso un servizio igienico privato completo di comode docce e un piccolo solaio di circa 15 metri quadrati. L'ingresso alla struttura avviene mediante un portone d'accesso di circa 4,4 metri d'altezza mentre internamente il capannone raggiunge un'altezza di 8,3 metri con un'altezza sotto trave di circa 6,9 metri. Il fabbricato è dotato d'impiantistica elettrica, d'illuminazione, d'allarme (in comodato d'uso) e di videosorveglianza; dispone poi di un sistema antincendio comprensivo di porta tagliafuoco, antincendio a idranti e uscita d'emergenza. Esternamente la proprietà beneficia di circa 200 metri quadrati di area privata e recintata, accessibile [ ]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

