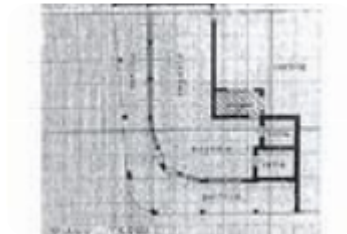




Rif.: 61193560

€ 170.000**Negozio in vendita****Livraga, Via Risorgimento**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

INFORMAZIONI PRINCIPALI Il negozio proposto in vendita a reddito misura complessivamente 100 metri quadrati circa, con annesso portico esterno di circa 60 metri quadrati, il tutto disposto al piano terra di un edificio di due piani. Si specifica che l'immobile è già locato e disponibile da subito.

DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ L'immobile in vendita a reddito, avente superficie interna di circa 100 metri quadrati, estende la propria metratura interamente al piano terra in un unico locale open space, arricchito da un comodo servizio igienico a norma disabili. Il locale commerciale è posizionato ad angolo e presenta sei grandi vetrine fronte strada, donando migliore visibilità alla clientela e maggiore luminosità all'ambiente interno. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 3,5 metri ed è dotata di condizionamento autonomo, d'impiantistica elettrica e d'illuminazione; completa la soluzione la predisposizione per la canna fumaria. La proprietà, a norma per l'accesso disabili, risulta essere in ottimo stato d'uso data la recente ristrutturazione avvenuta nell'anno 2025. Si specifica che l'immobile è già locato e disponibile da subito.

UBICAZIONE & CO [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

