



Rif.: 61192828

**€ 3.250.000****Terreno in vendita****Massalengo, Via Braglia**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 40.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	40



Questo immobile è esente da classe energetica

**INFORMAZIONI PRINCIPALI** Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile di circa 40.000 metri quadrati, a destinazione d'uso industriale, con annessi capannoni industriali. Si specifica che la proprietà è attualmente libera e disponibile. **DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ** Il lotto proposto in vendita dispone di una superficie complessiva di circa 40.000 metri quadrati, di cui 10.200 metri quadrati circa di superficie coperta. L'area presenta un'edificabilità del 60%, consente dunque di costruire un edificio di circa 24.000 metri quadrati di pianta, avente altezza massima di 10 metri. Il terreno, accessibile tramite strada sterrata, si presenta già urbanizzato e pertanto provvisto di tutti gli allacci necessari quali gas, acqua e accesso fognario; dispone infine dell'allaccio di elettricità e d'illuminazione pubblica. Il lotto comprende cinque edifici di metratura complessiva di circa 10.200 metri quadrati, di cui 9.000 metri quadrati di magazzino e 1.200 metri quadrati adibiti a spazio direzionale; risulta infine essere recintato mediante un cancello di 5 metri, completo di ben due passi carrai. Si specifica che la proprietà è attualmente libera e disponibile. **UBICAZION** [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

