



Rif.: 61192160

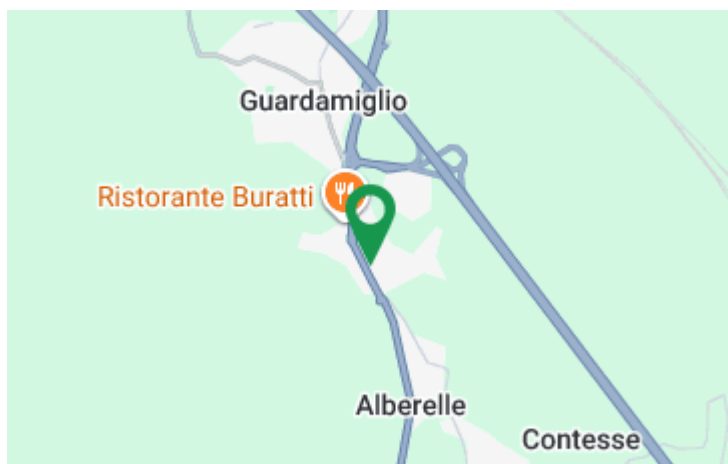
€ 1.370.000**Negozi in vendita****Guardamiglio, Ss 9 Via Emilia**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 3.420 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

INFORMAZIONI PRINCIPALI Il locale commerciale proposto in vendita possiede una superficie interna di circa 3.420 metri quadrati con annessa un'area esterna privata di 1.010 metri quadrati circa. Si specifica che l'immobile è libero e disponibile da subito. DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ L'immobile possiede una metratura complessiva di circa 3.420 metri quadrati, il tutto disposto interamente al pian terreno lungo tre campate con annessi ben sette servizi igienici privati, di cui uno a norma disabili. L'ingresso può avvenire mediante sei portoni d'accesso di altezza 2,8 metri mentre internamente la struttura, avente pilastri, raggiunge un'altezza di 5,5 metri circa con un'altezza sottotrave di circa 5 metri. Il complesso è dotato di predisposizione per tutti gli impianti necessari quali riscaldamento, condizionamento e per l'impiantistica elettrica, d'illuminazione e d'allarme; completa la soluzione una predisposizione per la canna fumaria e il cablaggio. Il negozio dispone poi di un sistema antincendio composto da antincendio ad idranti, rilevatori antifumo, illuminazione e uscita d'emergenza. Esternamente la struttura dispone di circa 1.010 metri quadrati di area pr [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

